

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 068/2025/0872/CT.VC ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ông Huỳnh Minh Tuấn, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Lê Phước Trọng, ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

- Người phải thi hành án: ông(bà): Hà Thanh Sang, Huỳnh Thị Út Em, địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

1. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 119, tờ bản đồ số 33, diện tích trên giấy **287,7m²** (150m² đất ở tại nông thôn+ 137,7m² đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Thanh Sang và bà Huỳnh Thị Út Em với số vào sổ CS13245, số phát hành DI 194888, cấp ngày 16/3/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 249,6m² (150 đất ONT+ 99,6 m² CLN). (Theo trích đo địa chính số 02-2025, ngày 27/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Nhà ở cấp 4, chuồng heo, cây trồng, trên đất.

Giá khởi điểm bán lần 1 là: 447.000.000 đồng. **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 9.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 12/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 05/12/2025 đến 17:00 ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá.
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 05/12/2025 đến 17:00 ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 05/12/2025 đến 17:00 ngày 23/12/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông(bà) Hà Thanh Sang, Huỳnh Thị Út Em”.**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **10:00** ngày **26/12/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- UBND xã Hòa Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ